

土地・建物 売却・購入 お気軽にご相談下さい！！

《はまにち》からのお知らせ！！

自然豊か癒しの空間！保養所情報

物件種目	保養所
売却価格	2億円
物件所在地	浜松市浜北区大平 1233-2 他
交通	新東名浜松 SA より車で12分
土地面積	391.57 m ² (118.44 坪)
土地地目	宅地・原野
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	200%
建物面積	1階 166.77 m ² ・2階 154.71 m ² ・3階・151.84 m ² ・4階 117.13 m ² 合計 590.45 m ² (178.61 坪)
建物構造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺 4階建
築年月	1987年6月
現状	保養所
引き渡し日	相談
設備	中部電力・上水道・浄化槽
備考	付属車庫 62.24 m ² 近隣駐車場有(多数駐車可)

宅建業許可/静岡県知事(2)13104号


浜松市浜北区染地台6丁目10番12号

☎053-545-5488

浜日商事株式会社 不動産事業部

取引態様:媒介 手数料:3%+60,000


別途紹介料要相談



日当たり良好、保養所！！木々に囲まれ
自然豊か！！ベランダからの見晴し最高・・・
堂々、地下含め4階です！！



玄関前の木々も爽やか・・・
気持ちにゆとりがでます。



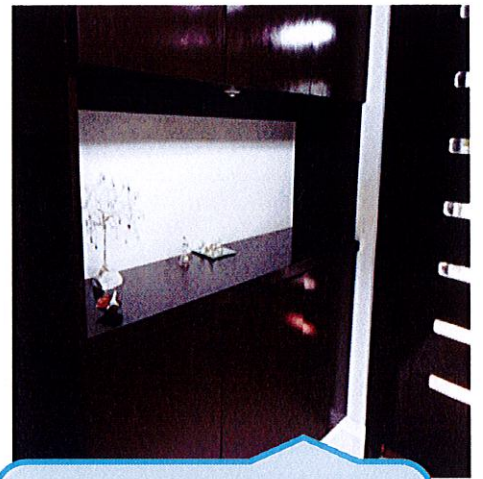
細部まで手が込
んでいますね～



玄関に上るアプローチも
おしゃれ☆☆☆



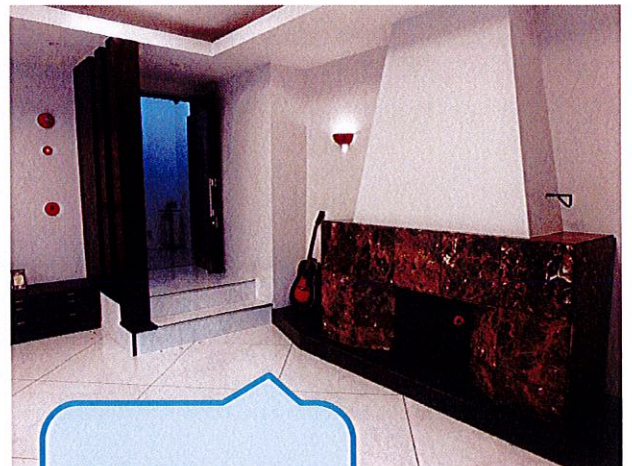
玄関周りも木々が
多く、陽射しが
優しい……



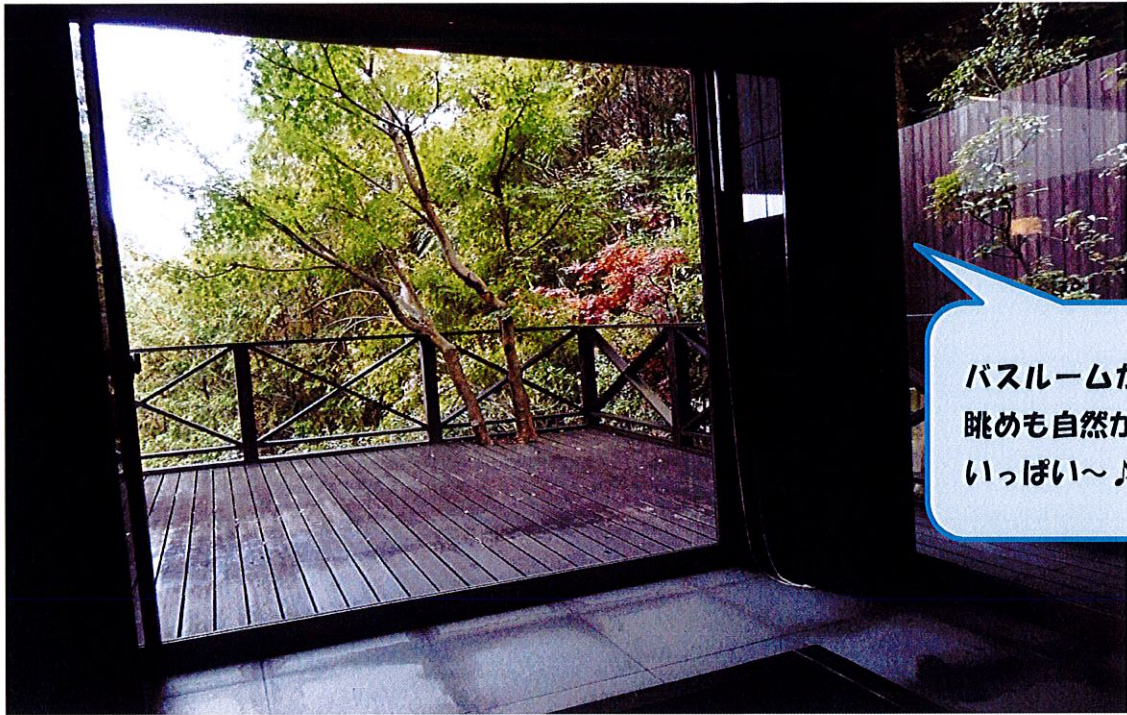
玄関に上るアプローチも
おしゃれ★★★



広々～空間♪



暖炉も温かみがあり
お洒落…。



バスルームからの
眺めも自然が
いっぱい〜♪



癒しの空間
広々バスルーム…
くつろげますね〜

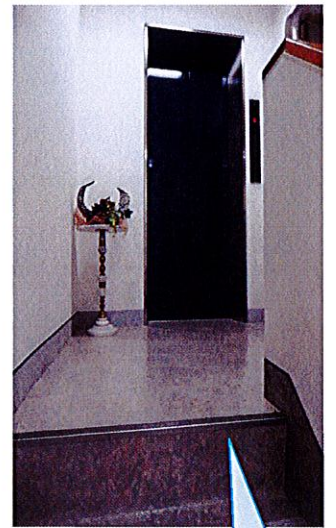


サウナの後にはマーじゃん
でもどうぞ・・・





ベッドルーム
も広々安眠！



4階までエレベーターあり。
楽々。。安心



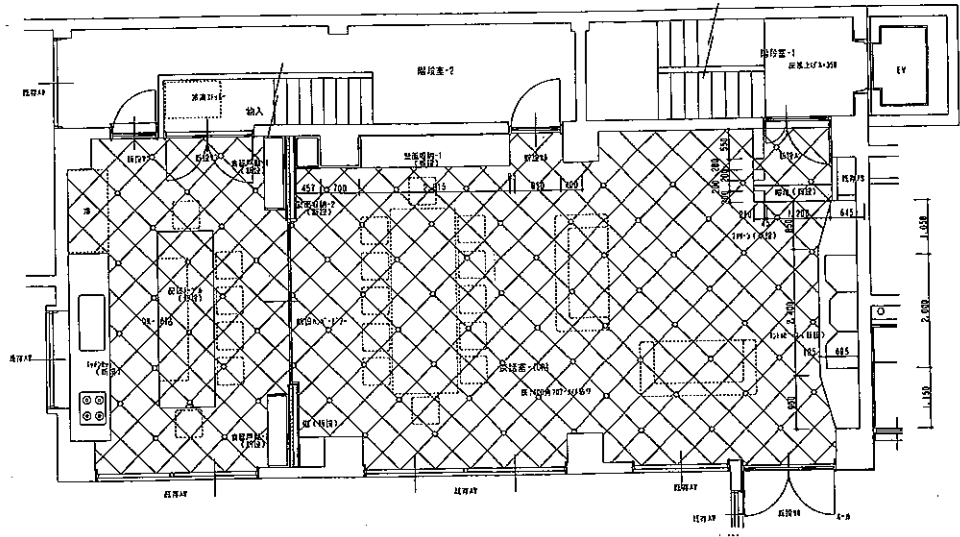
オー！！純和風。畳みが
落ち着きます。

窓からの眺望 自然一杯！
安らぎのひととき！

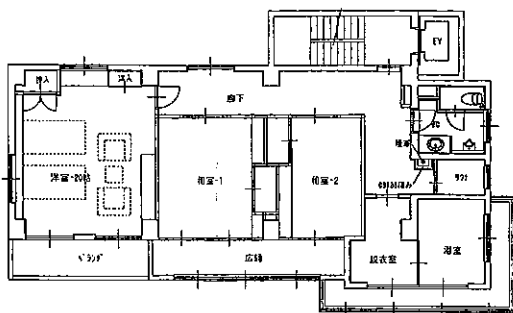
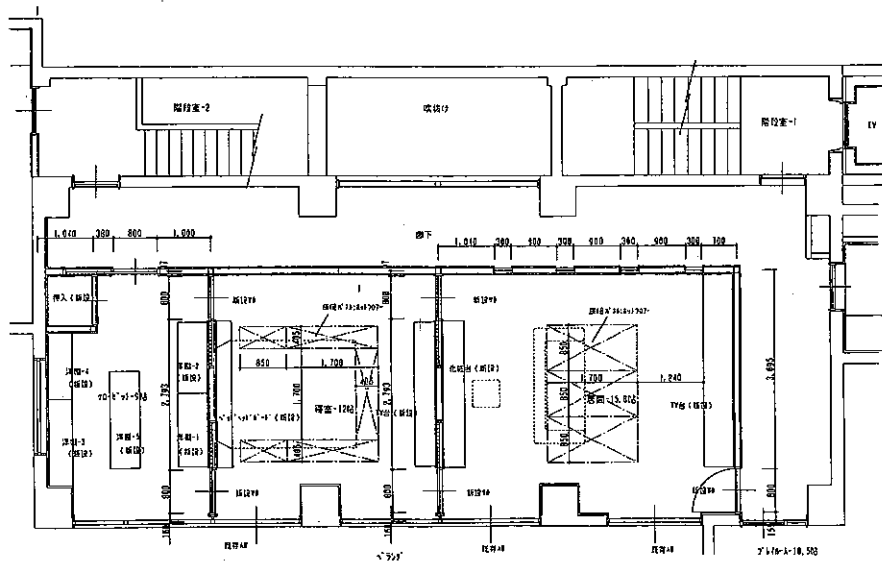


注) 室内家具は売買対象ではございません

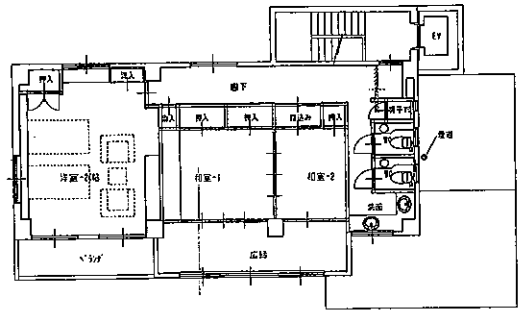
1 階図面



2 階図面



3 階図面



4 階図面